

EGREGIO SIGNOR
GENTILISSIMA SIGNORA

OGGETTO: COMUNICAZIONE ALL'ANAGRAFE TRIBUTARIA DEI DATI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EFFETTUATI SU PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE – 1° DICEMBRE 2016

SI INFORMANO I SIGG. CONDOMINI CHE IL DECRETO MINISTERIALE IN OGGETTO HA PREVISTO L'OBLIGO DI TRASMISSIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, DA PARTE DEGLI AMMINISTRATORI, DELLE SPESE SOSTENUTE DAL CONDOMINIO, NELL'ANNO PRECEDENTE, PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI.

NELLA COMUNICAZIONE DEVONO ESSERE INDICATE LE QUOTE DI SPESA IMPUTATE AI SINGOLI CONDOMINI, L'IDENTIFICATIVO CATASTALE DI OGNI UNITÀ IMMOBILIARE ED IL CODICE FISCALE DEI BENEFICIARI DELLA DETRAZIONE, CON L'INDICAZIONE SE IL CONDOMINO ABBIA PAGATO, ENTRO IL 31 DICEMBRE, IN TUTTO O IN PARTE LE SPESE A QUESTI ATTRIBUITE.

I DATI TRASMESSI DALL'AMMINISTRATORE VERRANNO UTILIZZATI DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE AI FINI DELL'ELABORAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI PRECOMPILATA E PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI CONTROLLO SULLE DICHIARAZIONI; IL TERMINE PER LA TRASMISSIONE È IL 28 FEBBRAIO DI OGNI ANNO.

PER L'ATTRIBUZIONE DELLE QUOTE DA IMPUTARE AI SINGOLI CONDOMINI SI UTILizzeranno, PER TUTTI GLI INTERVENTI OGGETTI DI DETRAZIONE FISCALE, I DATI DEL TITOLO DI PROPRIETÀ (VERIFICATI DALLA SCRIVENTE AMMINISTRAZIONE CON L'AUSILIO DI UN TECNICO ABILITATO, TRAMITE VISURE CATASTALI) SIA IN TERMINI DI INTESTATARI, SIA IN TERMINI DI QUOTE DI COMPROPRIETÀ.

CONSIDERATO CHE LA SPESA OGGETTO DI DETRAZIONE PUÒ ESSERE SOSTENUTA / PAGATA E QUINDI USUFRUITA, A NORMA DI LEGGE, IN TUTTO O IN PARTE ANCHE DA UN FAMILIARE O AFFINE CONVIVENTE DEL CONDOMINO PROPRIETARIO, DAL NUDO PROPRIETARIO, DALL'USUFRUTTUARIO, DAL TITOLARE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE O COMODATARIO*, OPPURE FRA I CONDOMINI PROPRIETARI, IN PERCENTUALE DIVERSA DA QUANTO RISULTANTE DAL TITOLO DI PROPRIETÀ E CONSIDERATO ALTRESÌ CHE I DATI DI TALI EVENTUALI BENEFICIARI NON SONO CONOSCIUTI DALLA SCRIVENTE AMMINISTRAZIONE, POICHÉ NON RIPORTATI NEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE E NEI PUBBLICI REGISTRI, È NECESSARIO CHE VENGA COMPILATA LA SCHEDA ALLEGATA (ALL. 1) CHE PER ESSERE RITENUTA VALIDA DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA DA TUTTI I COMPROPRIETARI RISULTANTI DAL TITOLO (ROGITO) E DAL / DAI "BENEFICIARI" DIVERSI DAI PROPRIETARI (**È ASSOLUTAMENTE INDISPENSABILE INDICARE IL TITOLO, COME SOPRA SOTTOLINEATO*, NELLA COLONNA 1 DELLA TABELLA 2**).

SI AVVISA CHE IN ASSENZA DI COMPILAZIONE DELLA SCHEDA ALLEGATA O IN MANCANZA DELLA SUA SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DI TUTTI I SOGGETTI COINVOLTI CON ALLEGAGIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI, VERRANNO CONFERMATI I DATI RICAVATI CONFORMI AL TITOLO DI PROPRIETÀ, RICORDANDO IN OGNI CASO CHE IL DATO TRASMESSO DALL'AMMINISTRATORE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE CONFLUIRÀ NELLA DICHIARAZIONE FISCALE PRECOMPILATA CHE POTRÀ ESSERE DA VOI RETTIFICATA, IN OGNI SUA PARTE, PRIMA DELLA TRASMISSIONE.

LA SCRIVENTE AMMINISTRAZIONE PRECISA CHE, IN CASO DI COMPILAZIONE DELLA SCHEDE ALLEGATE, I DATI RIPORTATI SARANNO UTILIZZATI PER TUTTI GLI INTERVENTI OGGETTI DI DETRAZIONE FISCALE, SINO A VOSTRA DIVERSA COMUNICAZIONE CHE DOVESSE RETTIFICARE QUANTO DA VOI DICHIARATO.

CERTI DI UNA VOSTRA SICURA COLLABORAZIONE, PORGIAMO DISTINTI SALUTI.



CONDominio (INDICARE NOME DEL CONDOMINIO)

UNITÀ IMMOBILIARE N°

(COGNOME E NOME)

**TABELLA 1: DA COMPILARE IN IPOTESI DI IMPUTAZIONE DELLA SPESA FRA I PROPRIETARI IN % DIVERSA DA QUANTO
RISULTANTE DAL TITOLO DI PROPRIETÀ:**

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE	PERCENTUALE DI PROPRIETÀ	PERCENTUALE IMPUTAZIONE DELLA SPESA SE DIVERSA DALLA QUOTA DI PROPRIETÀ
COLONNA 1	COLONNA 2	COLONNA 3	COLONNA 4	COLONNA 5
1		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
2		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
3		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
4		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
5		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
TOTALE			100%	

N. B. SE NON SONO SUFFICIENTI LE RIGHE AGGIUNGERE ALTRI SPAZI.

IL TOTALE DELLA SPESA IMPUTATA FRA I PROPRIETARI IN COLONNA 5 NON SARÀ **100%** SE UNA PARTE DELLA SPESA VIENE ATTRIBUITA AD UN SOGGETTO DIVERSO DAI PROPRIETARI COME DA TABELLA 2.

MONZA, _____

CONDominio (INDICARE NOME DEL CONDOMINIO)

UNITÀ IMMOBILIARE N°

(COGNOME E NOME)

TABELLA 2: DA COMPILARE IN IPOTESI DI IMPUTAZIONE DELLA SPESA A SOGGETTI DIVERSI DAI PROPRIETARI:

[illegible]

N. B. SE AL O AI BENEFICIARI DIVERSI DAI PROPRIETARI VIENE ATTRIBUITA UNA PERCENTUALE INFERIORE AL 100%, LA DIFFERENZA, SENZA ULTERIORE SPECIFICA IN TABELLA 1 - COLONNA 5, VERRÀ ATTRIBUITA PRO QUOTA IN BASE AL TITOLO DI PROPRIETÀ

MONZA,

**STUDIO BIELLA LUCA****AMMINISTRAZIONE STABILI**

CONDOMINIO (INDICARE NOME DEL CONDOMINIO)

UNITÀ IMMOBILIARE N°

(COGNOME E NOME)

IN CASO DI COMPILAZIONE LA SCHEDA, PER ESSERE RITENUTA VALIDA ED I DATI CONTENUTI TRASMESSI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA DA TUTTI I PROPRIETARI RISULTANTI DAL TITOLO DI PROPRIETÀ E DA TUTTI GLI EVENTUALI BENEFICIARI INDICATI NELLA SCHEDA "DIVERSI DAI PROPRIETARI".

PER I BENEFICIARI INDICATI NELLA TABELLA "2", OLTRE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA SCHEDA, VA ALLEGATA COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ E COPIA DEL CODICE FISCALE.

IN CASO, SIA DI MANCATA ALLEGAZIONE DEI DOCUMENTI RICHIESTI, SIA DI MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLA SCHEDA, VERRANNO ESCLUSIVAMENTE TRASMESSI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE I DATI RISULTANTI DALLA VISURA CATASTALE, QUALE TITOLO DI PROPRIETÀ.

FIRMA PROPRIETARI

NOME E COGNOME IN STAMPATELLO	FIRMA
1	
2	
3	
4	
5	

FIRMA BENEFICIARI DIVERSI DAI PROPRIETARI

NOME E COGNOME IN STAMPATELLO	FIRMA
1	
2	
3	
4	
5	

N. B. PER I BENEFICIARI DIVERSI DAI PROPRIETARI ALLEGARE COPIA CARTA D'IDENTITÀ E CODICE FISCALE.

MONZA, _____

VIA BIANCAMANO, 2 – 20900 MONZA TEL. 039/744051 – FAX 039/745958
E-MAIL INFO@STUDIOBIELLALUCA.IT – C.F. BLLLCU68H17F704K – P.I. 02121760967
PROFESSIONE ESERCITATA AI SENSI DELLA LEGGE 1401.2013, N. 4 (G.U. N. 22 DEL 26.01.2013)

SI RICEVE SU APPUNTAMENTO